

電氣安全諮詢委員會
第四十六次會議記錄

日期：2023年3月24日
時間：下午2時45分
地點：香港九龍啟成街3號機電工程署總部大樓4樓互動學習中心A及B室

出席者

陳國璋教授工程師 (主席)
彭耀雄先生
梁惠珍女士
區達基工程師
張愷文女士
蔡勤文先生
林勁恆博士
李穎嫻女士
凌銘麟先生
吳旅佳先生
謝俊文先生
甄家榮工程師
葉錦儀女士
余海娟女士
余秀華女士 (秘書)

列席者

潘國英先生 機電工程署副署長 / 規管服務
朱祺明先生 機電工程署助理署長 / 電力及能源效益
鄭佩雯女士 機電工程署總機電工程師 / 電力法例
陳志堅先生 機電工程署署理高級機電工程師 / 用戶裝置1
劉繼忠先生 機電工程署高級機電工程師 / 用戶裝置2
施宗德先生 機電工程署署理高級機電工程師 / 電氣產品
黃苡晴女士 機電工程署署理高級機電工程師 / 核電及電力供應安全

缺席者 (已致歉意)

陳紫鳴工程師
張永豪先生
劉穎欣女士
柯少榮教授
潘江鵬教授

議程[1] - 簡介會議安排

1. 主席歡迎各委員出席電氣安全諮詢委員會第四十六次會議。
2. 主席向各委員簡介會議的安排。主席特別提醒各委員須遵守 諮詢委員會及委員會成員的利益申報事宜中的「一層申報利益制度指引」。在該制度下，如委員得悉會議上將予討論的事項與委員本身的利益可能有衝突時，便應詳盡披露有關利益。委員所申報的利益，亦會被記錄在會議記錄內。

議程[2] - 2022年10月7日第四十五次會議記錄

3. 各委員就第四十五次會議記錄沒有提出修正建議及跟進事項。主席宣佈，第四十五次會議記錄獲得確認。秘書處將安排上載該會議記錄至署方網頁，以供市民參閱。

議程[3] - 2022年電力安全概況

(電氣安全諮詢委員會文件第01/2023號)

4. 署方向各委員介紹上述文件。該文件綜述署方在 2022 年就電力安全的執法和宣傳工作概況，以及 2023 年的未來路向。
5. 有委員建議，署方可嘗試利用不同的網上社交平台，例如微信，以加強對公眾的宣傳。署方歡迎有關的建議，並會探討利用更多的平台宣傳 電力安全的訊息。

議程[4] - 分間單位電力安全改善措施

(電氣安全諮詢委員會文件第02/2023號)

6. 署方向各委員介紹上述文件。該文件向委員提供背景資料，綜述現有措施及新措施，以改善分間單位(劏房)的電力安全。
7. 此外，秘書處於 2023 年 3 月 15 日，收到一封由張永豪委員發出，致各委員的電郵。該電郵附上了一份有關「分間單位(劏房)安裝獨立電錶」的報告。
8. 有委員感謝署方對改善劏房的電力安全作出的努力，包括推動電力公司在劏房單位內的公用地方安裝獨立電錶等，並認為署方仍須繼續努力，進一步提升劏房的電力安全，避免電力意外發生。

9. 署方多謝該委員的支持。署方表示，過去兩間電力公司(兩電)的重鋪線路資助計劃，申請數字並不算多。由於該資助計劃都必需由劏房業主親自申請，或在租戶獲得業主同意後作出申請，所以，署方將加強有關宣傳，希望將訊息推廣至劏房的業主和租戶，令有關的申請數字得以提升。署方期望，有關工作既能進一步提升劏房內的電力安全，亦可令劏房租戶在支付電費方面，得到更公平的待遇。
10. 有委員表示，署方和兩電容許電錶安裝在劏房單位內的公用地方，會否導致非劏房住戶或發展商徬效，申請將電錶安裝於單位內。該委員希望了解，在現行的機制下，是否為針對劏房而作出的特別安排。
11. 署方感謝該委員的提問。署方表示，在落實有關安排前，已就有關的技術問題與兩電磋商。兩電會根據《供電則例》的要求，對每個個案進行評估。若個別的申請有特殊情況，例如：因有關的大廈法團或業主反對而導致劏房電錶無法安裝在大廈的公共部分內，而將電錶安裝在劏房單位內的公用地方的做法，在技術及安全上亦可行，才會考慮酌情處理。署方認為將電錶安裝在劏房單位內的公用地方，只是一個酌情的處理做法。在一般的情況下，用戶的電錶仍須按兩電的《供電則例》內電錶位置的規定安裝。
12. 有委員表示理解。若遇上劏房有特殊情況而不作出酌情處理，獨立電錶便很可能因法團或其他業主反對而無法安裝。所以，在處理這些問題上，應該以供電安全和用電安全為原則。
13. 有委員表示，有關的做法是合理和安全的。不過，他擔心有發展商會以劏房的情況為藉口，要求在其他情況下，都將電錶安裝於單位內。
14. 主席表示，劏房和發展商所面對的情況不同。劏房大多出現在舊式大廈內，而舊式大廈又往往欠缺公用部分。相反，發展商涉及的項目都是新建築物，故應能預留足夠的空間，作安裝電錶之用。因此，在安裝劏房電錶的個案中，兩電才需要考慮作出酌情處理。由於社會對劏房的安全有高度的關注，故必須要以特事特辦的方式，去解決劏房的電力安全問題。
15. 有委員希望署方能提供現時申請安裝獨立電錶的劏房數量、成功安裝獨立電錶的劏房數量及全港的劏房數量等等。
16. 署方感謝該委員的提問。現時，署方並未掌握全港的劏房數量。根據兩電提供的資料，透過電力公司的重鋪線路資助計劃而申請安裝獨立電錶的數量，有超過100宗。此外，在劏房內的公用地方成功安裝獨立電錶的數量為1宗。署方會繼續與兩電合作，加強宣傳，令更多的劏房業主和租戶，認識有關重鋪線路的資助計劃。

17. 有委員感謝署方和兩電積極推廣改善電力安全的工作。不過，他相信仍有劏房住戶未能安裝獨立電錶或重新鋪設電力線路。該委員希望了解，現時針對劏房電力安全的執法機制和有關的改善措施。
18. 署方感謝該委員的提問。現時，署方透過進行巡查，去了解劏房內的固定電力裝置情況。如發現有任何問題，署方會督促有關人士作出改善。雖然署方過去已進行多次巡查，但只有約巡查次數的三成能成功進入劏房單位。最近，署方參與由非政府機構設立的區域服務隊進行巡查，並成功進入了超過九成巡查單位。在近期約 150 個的劏房巡查中，署方僅發現有少量劏房內的固定電力裝置，有輕微欠妥的地方，而均並未構成即時的電力危險。署方已經向有關的劏房業主和租戶發出改善通知書，要求他們作出跟進。另外，署方亦製作了宣傳小冊子，給予義工團體作為參考。當義工探訪劏房住戶時，便可以利用小冊子替其電力裝置進行簡單的視察。若有疑問，亦可以通知署方進行跟進。
19. 主席表示，過去幾屆的電氣安全委員會，對劏房的電力安全和電力收費安排都非常關心。時至今日，情況已見改善。主席感謝署方和兩電的努力。另外，從張永豪委員的報告中，得知港九電器工程電業器材職工會亦正努力協助改善劏房的電力安全。這亦是一個好的開始。

議程[5] - 其他事項

20. 各委員沒有提出其他事項。
21. 主席多謝各委員出席是次會議，並宣布會議結束。下次會議的日期、時間及地點，秘書處將作另行通知。