

管制人員的答覆

(問題編號：3783)

總目： (42) 機電工程署

分目： 沒有指定

綱領： (2) 機械裝置安全

管制人員： 機電工程署署長 (潘國英)

局長： 發展局局長

問題：

政府在2019年作出資助，透過市建局推出「優化升降機資助計劃」，首輪申請共收到近1 200宗申請，涉及約5 000部升降機。第二輪申請亦已於2020年展開，一共收到約920宗申請，涉及額外約3 200部升降機。而機電工程署在綱領指出，將繼續為推行「優化升降機資助計劃」，向市區重建局提供支援。就此，請告知本會：

1. 兩輪申請計劃中，已完成優化升降機宗數有多少？涉及多少部升降機？
2. 由於兩期計劃涉及優化8 000多部升降機，目前共有多少優化工程尚未展開或未完工？
3. 請以18區說明申請資助宗數、未開工、進行中尚未完工個案數字。
4. 請說明「優化升降機資助計劃」未開工或尚未完工個案的原因？當局有何措施協助業主完成有關工程？

提問人：鄭泳舜議員 (立法會內部參考編號：71)

答覆：

自2019年起，政府合共撥款約45.1億元推行「優化升降機資助計劃」(資助計劃)，資助合資格的私人住宅或綜合用途樓宇業主進行升降機優化工程，並委託市區重建局(市建局)執行資助計劃。資助計劃的兩輪申請共收到約2 000份申請，涉及共約8 200部升降機。由於部分申請者自行撤銷其申請或因未能提供所需資料而不獲考慮，最終合資格的申請約為1 900份，涉及共約7 900部升降機。所有符合申請資格的升降機均已按風險為本的原則進行排序以釐定資助的優次。

截至2024年3月，市建局合共批出了1 588份申請，涉及共5 096部升降機。由於獲批的個案中，全面更換升降機(而非只更新升降機個別部件)和申請者為長者自住業主(這類別業主可獲較高津貼)的數目遠高於當初的估算，

以至個案的平均資助額比當初預算為高，因此資助計劃的撥款預計只能資助不多於5 200部風險較高的舊式升降機進行優化工程，換言之據目前估計，在收到的合資格申請當中約有2 700部升降機可能最終未能獲得相關資助。考慮到政府現時的財政狀況及公共資源的妥善分配，我們會善用餘下的資金，盡量資助最多的升降機進行優化工程。

上述可能最終未能獲得相關資助的申請屬風險優次較低。根據現行法例，升降機需要合資格人士定期檢查和維修，這些升降機只要有妥善的保養和維修，仍可安全運作。

對於提問的有關資料，現按序提供如下：

- 1&2. 就獲批的5 096部升降機，當中的762部升降機的優化工程已完工；
3. 而餘下的1 352部升降機則已完成招標工作或已展開相關優化工程。2 982部升降機現正進行評估或擬備招標文件工作。有關18區的申請資助宗數及其相關進度，請參見附表。
4. 由於資助計劃推行初期受到2019冠狀病毒病疫情影響，不少參與資助計劃的樓宇業主未能舉行業主會議討論和選擇承辦商，因此影響了工程進度。過程中，機電工程署聯同市建局積極與相關業主保持溝通和給予所需協助。疫情過後，隨着社會逐步復常，相關程序及工程進度已持續改善。機電工程署和市建局會繼續密切跟進，按需要適時提供進一步協助。

附表

地區	合資格申請個案 (涉及升降機 數目)	獲批個案 (涉及升降機 數目)	正在籌劃或 已開展優化 工程的個案 (涉及升降機 數目)	完成優化 工程的個案 (涉及升降機 數目)
中西區	164 (329)	139 (272)	109 (219)	30 (53)
灣仔區	134 (232)	115 (197)	93 (158)	22 (39)
東區	170 (645)	142 (427)	115 (372)	27 (55)
南區	38 (165)	31 (88)	29 (85)	2 (3)
油尖旺區	413 (840)	380 (738)	306 (604)	74 (134)
深水埗區	252 (507)	228 (434)	156 (321)	72 (113)
九龍城區	168 (514)	141 (390)	118 (332)	23 (58)
黃大仙區	48 (449)	35 (259)	26 (220)	9 (39)
觀塘區	80 (599)	63 (390)	48 (325)	15 (65)
葵青區	61 (401)	49 (254)	44 (228)	5 (26)
荃灣區	58 (319)	43 (187)	33 (170)	10 (17)
屯門區	77 (777)	59 (484)	42 (414)	17 (70)
元朗區	97 (451)	82 (219)	68 (186)	14 (33)
北區	31 (416)	19 (197)	16 (171)	3 (26)
大埔區	37 (303)	25 (124)	24 (123)	1 (1)
沙田區	37 (635)	26 (351)	23 (322)	3 (29)
西貢區	16 (306)	5 (50)	5 (50)	0 (0)
離島區	7 (37)	6 (35)	5 (34)	1 (1)
總計：	1 888 (7 925)	1 588 (5 096)	1 260 (4 334)	328 (762)